

**ООО «Трест жилищного хозяйства»**  
**План расходов управляющей компании по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**на 2014 год (с 01.03.2014г. По 31.12.2014г.)**  
**Ул. М.Гафури, дом 19**

Перечень работ и услуг	Ед. изм.	Стоимость I полугодие	Стоимость II полугодие
<b>I. Доходы</b>			
Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	7286,1	7286,10
Плановая сумма выручки	руб.	462972,91	748543,02
НДС (18%)	руб.	83335,12	134737,74
<b>Выручка с НДС</b>	<b>руб.</b>	<b>546308,03</b>	<b>883280,76</b>
<b>II. Расходы</b>			
<b>1. Услуги сторонних организаций</b>	<b>руб.</b>	<b>103197,88</b>	<b>179306,06</b>
- расходы по проверке дымоходов и вентканалов	руб.	1420,58	2130,87
- вывоз мусора	руб.	22215,55	35030,22
- дератизация	руб.	1433,25	2263,82
- дезинсекция	руб.	0,00	0,00
- обслуживание лифтов	руб.	74570,56	117784,20
- страхование лифтов	руб.	927,83	1391,75
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	руб.	2630,11	3945,16
<b>2. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>руб.</b>	<b>280137,94</b>	<b>440554,00</b>
- услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией*	руб.	274644,18	431698,66
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	руб.	5493,76	8855,34
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей и управлению многоквартирным домом</b>	<b>руб.</b>	<b>67 545,37</b>	<b>108 711,07</b>
- услуги ЕРКЦ	руб.	32340,08	52281,57
- услуги управляющей компании	руб.	35205,29	56429,50
<b>Итого себестоимость</b>	<b>руб.</b>	<b>450881,19</b>	<b>728571,13</b>
Рентабельность (3%)	руб.	5287,11	8906,17
<b>Итого стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>руб.</b>	<b>456168,30</b>	<b>737477,30</b>
НДС (18%)	руб.	83335,12	134737,74
<b>Стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>руб.</b>	<b>539503,42</b>	<b>872215,04</b>
<b>Прибыль +(убыток -)</b>	<b>руб.</b>	<b>6804,61</b>	<b>11065,72</b>

\* - услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией раскрыты в плане работ обслуживающей организации по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2014 год.

В связи с увеличением цен на жилищные услуги, план работ составлен с учетом повышения тарифа на содержание и ремонт общедомового имущества на 5,3 % с 1 июля 2014 года.

Директор ООО «ТЖХ»

Д.Г.Масютин

Зам.начальника ПЭО

А.Н.Валеева