

**ООО «Трест жилищного хозяйства»**  
**План расходов управляющей компании по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**на 2014 год (с 01.03.2014г. По 31.12.2014г.)**  
**Ул. М.Гафури, дом 17**

Перечень работ и услуг	Ед. изм.	Стоимость I полугодие	Стоимость II полугодие
I. Доходы			
Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	4195,6	4195,60
Плановая сумма выручки	руб.	279913,99	491124,14
НДС (18%)	руб.	50384,52	88402,35
<b>Выручка с НДС</b>	<b>руб.</b>	<b>330298,51</b>	<b>579526,49</b>
II. Расходы			
<b>1. Услуги сторонних организаций</b>	<b>руб.</b>	<b>60012,24</b>	<b>102482,24</b>
- расходы по проверке дымоходов и вентканалов	руб.	981,12	1471,68
- вывоз мусора	руб.	11451,96	18057,84
- дератизация	руб.	2002,77	3163,38
- обслуживание лифтов	руб.	37285,28	58892,10
- освидетельствование лифтов	руб.	0,00	8380,02
- страхование лифтов	руб.	463,92	695,88
- обслуживание узлов автоматического регулирования	руб.	4183,93	6275,90
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	руб.	2630,11	3945,16
- обслуживание ВДГО	руб.	1013,15	1600,28
<b>2. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>руб.</b>	<b>175938,59</b>	<b>311927,28</b>
- услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией*	руб.	172617,06	306117,23
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	руб.	3321,53	5810,05
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей и управлению многоквартирным домом</b>	<b>руб.</b>	<b>40 838,01</b>	<b>71 326,07</b>
- услуги ЕРКЦ	руб.	19552,85	34302,29
- услуги управляющей компании	руб.	21285,16	37023,78
<b>Итого себестоимость</b>	<b>руб.</b>	<b>276788,84</b>	<b>485735,59</b>
Рентабельность (3%)	руб.	3125,15	5388,55
<b>Итого стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>руб.</b>	<b>279913,99</b>	<b>491124,14</b>
НДС (18%)	руб.	50384,52	88402,35
<b>Стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>руб.</b>	<b>330298,51</b>	<b>579526,49</b>
<b>Прибыль +(убыток -)</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

\* - услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией раскрыты в плане работ обслуживающей организации по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2014 год.

В связи с увеличением цен на жилищные услуги, план работ составлен с учетом повышения тарифа на содержание и ремонт общедомового имущества на 5,3 % с 1 июля 2014 года.

Директор ООО «ТЖХ»

Д.Г.Масютин

Зам.начальника ПЭО

А.Н.Валеева