

ООО «Трест жилищного хозяйства»
План расходов управляющей компании по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
на 2014 год (с 01.03.2014г. По 31.12.2014г.)
Ул. М.Гафури, дом 13/1

Перечень работ и услуг	Ед. изм.	Стоимость I полугодие	Стоимость II полугодие
I. Доходы			
Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	4183,4	4183,40
Плановая сумма выручки	руб.	216409,63	417986,81
НДС (18%)	руб.	38953,73	75237,63
Выручка с НДС	руб.	255363,36	493224,44
II. Расходы			
1. Услуги сторонних организаций	руб.	17624,89	27508,42
- расходы по проверке дымоходов и вентканалов	руб.	1083,32	1624,98
- вывоз мусора	руб.	13079,01	20623,42
- электротехнические работы (замер сопротивления изоляции)	руб.	0,00	0,00
- дератизация	руб.	832,45	1314,86
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	руб.	2630,11	3945,16
2. Услуги жилищных предприятий	руб.	165658,71	326979,34
- услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией*	руб.	163090,74	322034,52
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	руб.	2567,97	4944,82
4. Расходы по начислению и сбору платежей и управлению многоквартирным домом	руб.	31 573,05	60 704,32
- услуги ЕРКЦ	руб.	15116,88	29194,06
- услуги управляющей компании	руб.	16456,17	31510,26
Итого себестоимость	руб.	214856,65	415192,08
Рентабельность (3%)	руб.	1552,98	2794,73
Итого стоимость услуг в год без НДС	руб.	216409,63	417986,81
НДС (18%)	руб.	38953,73	75237,63
Стоимость услуг в год с НДС	руб.	255363,36	493224,44
Прибыль +(убыток -)	руб.	0,00	0,00

* - услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией раскрыты в плане работ обслуживающей организации по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2014 год.

В связи с увеличением цен на жилищные услуги, план работ составлен с учетом повышения тарифа на содержание и ремонт общедомового имущества на 5,3 % с 1 июля 2014 года.

Директор ООО «ТЖХ»

Д.Г.Масютин

Зам.начальника ПЭО

А.Н.Валеева