

ООО «Трест жилищного хозяйства»
План расходов управляющей компании по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
на 2014 год (с 01.03.2014г. По 31.12.2013г.)
Ул. Летчиков , дом 6

Перечень работ и услуг	Ед. изм.	Стоимость I полугодие	Стоимость II полугодие
I. Доходы			
Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	8549,8	8549,80
Плановая сумма выручки	руб.	481691,99	764510,00
НДС (18%)	руб.	86704,56	137611,80
Выручка с НДС	руб.	568396,55	902121,80
II. Расходы			
1. Услуги сторонних организаций	руб.	107024,97	168126,66
- обслуживание систем АППЗ и ДУ	руб.	0,00	0,00
- расходы по проверке дымоходов и вентканалов	руб.	1461,46	2192,19
- вывоз мусора	руб.	28536,03	44996,57
- дератизация	руб.	1302,05	2056,59
- обслуживание лифтов	руб.	66580,80	105164,37
- освидетельствование лифтов	руб.	5586,68	8380,02
- страхование лифтов	руб.	927,84	1391,76
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	руб.	2630,11	3945,16
2. Услуги жилищных предприятий	руб.	298900,11	476706,95
- услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией*	руб.	293184,22	467649,14
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	руб.	5715,89	9057,81
4. Расходы по начислению и сбору платежей и управлению многоквартирным домом	руб.	70 276,39	111 029,96
- услуги ЕРКЦ	руб.	33647,67	53396,78
- услуги управляющей компании	руб.	36628,72	57633,18
Итого себестоимость	руб.	476201,47	755863,57
Рентабельность (3%)	руб.	5490,52	8646,43
Итого стоимость услуг в год без НДС	руб.	481691,99	764510,00
НДС (18%)	руб.	86704,56	137611,80
Стоимость услуг в год с НДС	руб.	568396,55	902121,80
Прибыль +(убыток -)	руб.	0,00	0,00

* - услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией раскрыты в плане работ обслуживающей организации по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2014 год.

В связи с увеличением цен на жилищные услуги, план работ составлен с учетом повышения тарифа на содержание и ремонт общедомового имущества на 5,3% с 1 июля 2014 года.

Директор ООО «ГЖХ»

Д.Г.Масютин

Зам.начальника ПЭО

А.Н.Валеева