

ООО «Трест жилищного хозяйства»
План расходов управляющей компании по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
на 2014 год (с 01.03.2014г. По 31.12.2014г.)
Ул. Ленина, дом 72

Перечень работ и услуг	Ед. изм.	Стоимость I полугодие	Стоимость II полугодие
I. Доходы			
Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	6438,9	6438,90
Плановая сумма выручки	руб.	255365,71	435055,18
НДС (18%)	руб.	45965,83	78309,93
Выручка с НДС	руб.	301331,54	513365,11
II. Расходы			
1. Услуги сторонних организаций	руб.	27195,87	42955,88
- расходы по проверке дымоходов и венканалов	руб.	6911,33	10916,45
- вывоз мусора	руб.	14706,07	23228,23
- дератизация	руб.	164,13	259,25
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	руб.	2630,11	4154,25
- обслуживание ВДГО	руб.	2784,23	4397,70
2. Услуги жилищных предприятий	руб.	188888,81	325577,56
- услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией*	руб.	185858,57	320430,82
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	руб.	3030,24	5146,74
4. Расходы по начислению и сбору платежей и управлению многоквартирным домом	руб.	37 256,55	63 183,17
- услуги ЕРКЦ	руб.	17838,08	30386,19
- услуги управляющей компании	руб.	19418,47	32796,98
Итого себестоимость	руб.	253341,23	431716,61
Рентабельность (3%)	руб.	2024,48	3338,57
Итого стоимость услуг в год без НДС	руб.	255365,71	435055,18
НДС (18%)	руб.	45965,83	78309,93
Стоимость услуг в год с НДС	руб.	301331,54	513365,11
Прибыль +(убыток -)	руб.	0,00	0,00

173539

* - услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией раскрыты в плане работ обслуживающей организации по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2014 год.

В связи с увеличением цен на жилищные услуги, план работ составлен с учетом повышения тарифа на содержание и ремонт общедомового имущества на 5,3% с 1 июля 2014 года.

Директор ООО «ТЖХ»

Масютин Д.Г.

Зам.начальника ПЭО

Валеева А.Н.