

ООО «Трест жилищного хозяйства»
План расходов управляющей компании по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
на 2014 год (с 01.03.2014г. По 31.12.2014г.)
Ул. Ленина, дом 59

Перечень работ и услуг	Ед. изм.	Стоимость I полугодие	Стоимость II полугодие
I. Доходы			
Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	2277,3	2277,30
Плановая сумма выручки	руб.	139446,93	240544,29
НДС (18%)	руб.	25100,45	43297,97
Выручка с НДС	руб.	164547,38	283842,26
II. Расходы			
1. Услуги сторонних организаций	руб.	34349,92	54255,70
- расходы по проверке дымоходов и венканалов	руб.	3789,33	5985,25
- вывоз мусора	руб.	7321,74	11564,69
- дератизация	руб.	387,89	612,68
- обслуживание лифтов	руб.	17896,92	28268,19
- страхование лифтов	руб.	231,96	366,38
- обслуживание узлов автоматического регулирования	руб.	2091,97	3304,26
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	руб.	2630,11	4154,25
2. Услуги жилищных предприятий	руб.	83002,26	148489,65
- услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией*	руб.	79357,70	142191,59
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	руб.	1654,71	2845,66
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	руб.	1989,85	3452,40
4. Расходы по начислению и сбору платежей и управлению многоквартирным домом	руб.	20 344,58	34 934,30
- услуги ЕРКЦ	руб.	9740,79	16800,68
- услуги управляющей компании	руб.	10603,79	18133,62
Итого себестоимость	руб.	137696,76	237679,65
Рентабельность (3%)	руб.	1750,17	2864,64
Итого стоимость услуг в год без НДС	руб.	139446,93	240544,29
НДС (18%)	руб.	25100,45	43297,97
Стоимость услуг в год с НДС	руб.	164547,38	283842,26
Прибыль +(убыток -)	руб.	0,00	0,00

8153

* - услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией раскрыты в плане работ обслуживающей организации по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2014 год.

В связи с увеличением цен на жилищные услуги, план работ составлен с учетом повышения тарифа на содержание и ремонт общедомового имущества на 5,3% с 1 июля 2014 года.

Директор ООО «ТЖХ»

Масютин Д.Г.

Зам.начальника ПЭО

Валеева А.Н.