

**ООО «Трест жилищного хозяйства»**  
**План расходов управляющей компании по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**на 2014 год (с 01.03.2014г. По 31.12.2014г.)**  
**Ул. Ленина, дом 51**

Перечень работ и услуг	Ед. изм.	Стоимость I полугодие	Стоимость II полугодие
I. Доходы			
Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	1709,1	1709,10
Плановая сумма выручки	руб.	82060,19	150698,14
НДС (18%)	руб.	14770,83	27125,67
<b>Выручка с НДС</b>	<b>руб.</b>	<b>96831,02</b>	<b>177823,81</b>
II. Расходы			
<b>1. Услуги сторонних организаций</b>	<b>руб.</b>	<b>9950,99</b>	<b>15717,58</b>
- расходы по проверке дымоходов и венканалов	руб.	1581,95	2498,70
- вывоз мусора	руб.	3504,43	5535,24
- дератизация	руб.	142,53	225,13
- обслуживание узлов автоматического регулирования	руб.	2091,97	3304,26
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	руб.	2630,11	4154,25
<b>2. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>руб.</b>	<b>59450,13</b>	<b>111913,04</b>
- услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией*	руб.	58476,38	110130,27
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	руб.	973,75	1782,77
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей и управлению многоквартирным домом</b>	<b>руб.</b>	<b>11 972,16</b>	<b>21 885,93</b>
- услуги ЕРКЦ	руб.	5732,16	10525,43
- услуги управляющей компании	руб.	6240,00	11360,50
<b>Итого себестоимость</b>	<b>руб.</b>	<b>81373,28</b>	<b>149516,55</b>
Рентабельность (3%)	руб.	686,91	1181,59
<b>Итого стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>руб.</b>	<b>82060,19</b>	<b>150698,14</b>
НДС (18%)	руб.	14770,83	27125,67
<b>Стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>руб.</b>	<b>96831,02</b>	<b>177823,81</b>
<b>Прибыль +(убыток -)</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

68184

\* - услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией раскрыты в плане работ обслуживающей организации по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2014 год.

В связи с увеличением цен на жилищные услуги, план работ составлен с учетом повышения тарифа на содержание и ремонт общедомового имущества на 5,3% с 1 июля 2014 года.

Директор ООО «ТЖХ»

Масютин Д.Г.

Зам.начальника ПЭО

Валеева А.Н.