

ООО «Трест жилищного хозяйства»
План расходов управляющей компании по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
на 2014 год (с 01.03.2014г. По 31.12.2014г.)
Ул. Ленина, дом 47

Перечень работ и услуг	Ед. изм.	Стоимость I полугодие	Стоимость II полугодие
I. Доходы			
Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	2473,6	2473,60
Плановая сумма выручки	руб.	103495,15	184168,36
НДС (18%)	руб.	18629,13	33150,30
Выручка с НДС	руб.	122124,28	217318,66
II. Расходы			
1. Услуги сторонних организаций	руб.	11391,04	17992,14
- расходы по проверке дымоходов и венканалов	руб.	2639,65	4169,33
- вывоз мусора	руб.	5882,43	9291,29
- дератизация	руб.	238,85	377,27
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	руб.	2630,11	4154,25
2. Услуги жилищных предприятий	руб.	76173,15	138021,87
- услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией*	руб.	74945,05	135843,14
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	руб.	1228,10	2178,73
4. Расходы по начислению и сбору платежей и управлению многоквартирным домом	руб.	15 099,40	26 746,82
- услуги ЕРКЦ	руб.	7229,45	12863,14
- услуги управляющей компании	руб.	7869,95	13883,68
Итого себестоимость	руб.	102663,59	182760,83
Рентабельность (3%)	руб.	831,56	1407,53
Итого стоимость услуг в год без НДС	руб.	103495,15	184168,36
НДС (18%)	руб.	18629,13	33150,30
Стоимость услуг в год с НДС	руб.	122124,28	217318,66
Прибыль +(убыток -)	руб.	0,00	0,00

* - услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией раскрыты в плане работ обслуживающей организации по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2014 год.

В связи с увеличением цен на жилищные услуги, план работ составлен с учетом повышения тарифа на содержание и ремонт общедомового имущества на 5,3% с 1 июля 2014 года.

Директор ООО «ГЖХ»

Масютин Д.Г.

Зам.начальника ПЭО

Валева А.Н.

67178