

ООО «Трест жилищного хозяйства»
План расходов управляющей компании по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
на 2014 год (с 01.03.2014г. По 31.12.2014г.)
Ул. Ленина, дом 43

Перечень работ и услуг	Ед. изм.	Стоимость I полугодие	Стоимость II полугодие
I. Доходы			
Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	3955,1	3955,10
Плановая сумма выручки	руб.	172144,46	315521,24
НДС (18%)	руб.	30986,00	56793,82
Выручка с НДС	руб.	203130,46	372315,06
II. Расходы			
1. Услуги сторонних организаций	руб.	17028,57	26896,61
- расходы по проверке дымоходов и венканалов	руб.	4029,48	6364,56
- вывоз мусора	руб.	7884,96	12454,29
- дератизация	руб.	392,05	619,25
- обслуживание узлов автоматического регулирования	руб.	2091,97	3304,26
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	руб.	2630,11	4154,25
2. Услуги жилищных предприятий	руб.	128675,31	240507,83
- услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией*	руб.	126632,60	236775,18
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	руб.	2042,71	3732,65
4. Расходы по начислению и сбору платежей и управлению многоквартирным домом	руб.	25 114,99	45 823,23
- услуги ЕРКЦ	руб.	12024,82	22037,41
- услуги управляющей компании	руб.	13090,17	23785,82
Итого себестоимость	руб.	170818,87	313227,67
Рентабельность (3%)	руб.	1325,59	2293,57
Итого стоимость услуг в год без НДС	руб.	172144,46	315521,24
НДС (18%)	руб.	30986,00	56793,82
Стоимость услуг в год с НДС	руб.	203130,46	372315,06
Прибыль +(убыток -)	руб.	0,00	0,00

111849

* - услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией раскрыты в плане работ обслуживающей организации по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2014 год.

В связи с увеличением цен на жилищные услуги, план работ составлен с учетом повышения тарифа на содержание и ремонт общедомового имущества на 5,3% с 1 июля 2014 года.

Директор ООО «ТЖХ»

Масютин Д.Г.

Зам.начальника ПЭО

Валеева А.Н.