

ООО «Трест жилищного хозяйства»
План расходов управляющей компании по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
на 2014 год (с 01.03.2014г. По 31.12.2014г.)
Ул. Ленина, дом 37/1

Перечень работ и услуг	Ед. изм.	Стоимость I полугодие	Стоимость II полугодие
I. Доходы			
Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	1629,9	1629,90
Плановая сумма выручки	руб.	99346,87	170977,89
НДС (18%)	руб.	17882,44	30776,02
Выручка с НДС	руб.	117229,31	201753,91
II. Расходы			
1. Услуги сторонних организаций	руб.	28904,54	45654,73
- расходы по проверке дымоходов и венканалов	руб.	76,65	121,07
- вывоз мусора	руб.	1564,47	2471,09
- дератизация	руб.	280,85	443,61
- обслуживание лифтов	руб.	21327,16	33686,25
- освидетельствование лифтов	руб.	2793,34	4412,08
- страхование лифтов	руб.	231,96	366,38
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	руб.	2630,11	4154,25
2. Услуги жилищных предприятий	руб.	54610,80	98316,74
- услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией*	руб.	53431,92	96294,05
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	руб.	1178,88	2022,69
4. Расходы по начислению и сбору платежей и управлению многоквартирным домом	руб.	14 494,20	24 831,16
- услуги ЕРКЦ	руб.	6939,69	11941,86
- услуги управляющей компании	руб.	7554,51	12889,30
Итого себестоимость	руб.	98009,54	168802,63
Рентабельность (3%)	руб.	1337,33	2175,26
Итого стоимость услуг в год без НДС	руб.	99346,87	170977,89
НДС (18%)	руб.	17882,44	30776,02
Стоимость услуг в год с НДС	руб.	117229,31	201753,91
Прибыль +(убыток -)	руб.	0,00	0,00

* - услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией раскрыты в плане работ обслуживающей организации по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2014 год.

В связи с увеличением цен на жилищные услуги, план работ составлен с учетом повышения тарифа на содержание и ремонт общедомового имущества на 5,3% с 1 июля 2014 года.

Директор ООО «ТЖХ»

Масютин Д.Г.

Зам.начальника ПЭО

Валеева А.Н.