

**ООО «Трест жилищного хозяйства»**  
**План расходов управляющей компании по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**на 2014 год (с 01.03.2014г. По 31.12.2014г.)**  
**Ул. Ленина, дом 33/1**

Перечень работ и услуг	Ед. изм.	Стоимость I полугодие	Стоимость II полугодие
I. Доходы			
Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	3018,7	3018,70
Плановая сумма выручки	руб.	132174,25	342003,28
НДС (18%)	руб.	23791,37	61560,59
<b>Выручка с НДС</b>	<b>руб.</b>	<b>155965,62</b>	<b>403563,87</b>
II. Расходы			
<b>1. Услуги сторонних организаций</b>	<b>руб.</b>	<b>53322,83</b>	<b>126335,10</b>
- расходы по проверке дымоходов и венканалов	руб.	98,79	234,07
- вывоз мусора	руб.	2169,41	5139,86
- дератизация	руб.	596,30	1412,79
- обслуживание лифтов	руб.	42654,32	101058,75
- освидетельствование лифтов	руб.	5586,68	13236,24
- страхование лифтов	руб.	463,92	1099,14
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	руб.	1753,41	4154,25
<b>2. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>руб.</b>	<b>57342,63</b>	<b>160597,46</b>
- услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией*	руб.	55774,21	156551,53
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	руб.	1568,42	4045,93
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей и управлению многоквартирным домом</b>	<b>руб.</b>	<b>19 283,55</b>	<b>49 669,21</b>
- услуги ЕРКЦ	руб.	9232,78	23887,03
- услуги управляющей компании	руб.	10050,77	25782,18
<b>Итого себестоимость</b>	<b>руб.</b>	<b>129949,01</b>	<b>336601,77</b>
Рентабельность (3%)	руб.	2225,24	5401,51
<b>Итого стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>руб.</b>	<b>132174,25</b>	<b>342003,28</b>
НДС (18%)	руб.	23791,37	61560,59
<b>Стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>руб.</b>	<b>155965,62</b>	<b>403563,87</b>
<b>Прибыль +(убыток -)</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

\* - услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией раскрыты в плане работ обслуживающей организации по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2014 год.

В связи с увеличением цен на жилищные услуги, план работ составлен с учетом повышения тарифа на содержание и ремонт общедомового имущества на 5,3% с 1 июля 2014 года.

Директор ООО «ТЖХ»

Масютин Д.Г.

Зам.начальника ПЭО

Валеева А.Н.