

**ООО «Трест жилищного хозяйства»**  
**План расходов управляющей компании по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**на 2014 год (с 01.03.2014г. По 31.12.2014г.)**  
**Ул. Ленина, дом 31/33**

Перечень работ и услуг	Ед. изм.	Стоимость I полугодие	Стоимость II полугодие
I. Доходы			
Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	6101,6	6101,60
Плановая сумма выручки	руб.	256168,67	457060,65
НДС (18%)	руб.	46110,36	82270,92
<b>Выручка с НДС</b>	<b>руб.</b>	<b>302279,03</b>	<b>539331,57</b>
II. Расходы			
<b>1. Услуги сторонних организаций</b>	<b>руб.</b>	<b>30207,27</b>	<b>47712,37</b>
- расходы по проверке дымоходов и венканалов	руб.	8703,80	13747,65
- вывоз мусора	руб.	16270,54	25699,32
- дератизация	руб.	510,85	806,89
- обслуживание узлов автоматического регулирования	руб.	2091,97	3304,26
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	руб.	2630,11	4154,25
- обслуживание ВДГО	руб.	0,00	0,00
<b>2. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>руб.</b>	<b>186469,09</b>	<b>339384,31</b>
- услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией*	руб.	183429,32	333977,24
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	руб.	3039,77	5407,07
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей и управлению многоквартирным домом</b>	<b>руб.</b>	<b>37 373,69</b>	<b>66 379,02</b>
- услуги ЕРКЦ	руб.	17894,17	31923,15
- услуги управляющей компании	руб.	19479,52	34455,87
<b>Итого себестоимость</b>	<b>руб.</b>	<b>254050,05</b>	<b>453475,70</b>
Рентабельность (3%)	руб.	2118,62	3584,95
<b>Итого стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>руб.</b>	<b>256168,67</b>	<b>457060,65</b>
НДС (18%)	руб.	46110,36	82270,92
<b>Стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>руб.</b>	<b>302279,03</b>	<b>539331,57</b>
<b>Прибыль +(убыток -)</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

\* - услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией раскрыты в плане работ обслуживающей организации по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2014 год.

В связи с увеличением цен на жилищные услуги, план работ составлен с учетом повышения тарифа на содержание и ремонт общедомового имущества на 5,3% с 1 июля 2014 года.

Директор ООО «ТЖХ»

Масютин Д.Г.

Зам.начальника ПЭО

Валеева А.Н.