

**ООО «Грест жилищного хозяйства»**  
**План расходов управляющей компании по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**на 2014 год (с 01.03.2014г. По 31.12.2014г.)**  
**Ул. Ленина, дом 21**

Перечень работ и услуг	Ед. изм.	Стоимость I полугодие	Стоимость II полугодие
I. Доходы			
Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	2590,10	2590,10
Плановая сумма выручки	руб.	122104,37	236230,61
НДС (18%)	руб.	21978,79	42521,51
<b>Выручка с НДС</b>	<b>руб.</b>	<b>144083,16</b>	<b>278752,12</b>
II. Расходы			
<b>1. Услуги сторонних организаций</b>	<b>руб.</b>	<b>13470,42</b>	<b>21276,51</b>
- расходы по проверке дымоходов и венканалов	руб.	3112,81	4916,68
- вывоз мусора	руб.	5381,80	8500,55
- дератизация	руб.	253,73	400,77
- обслуживание узлов автоматического регулирования	руб.	2091,97	3304,26
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	руб.	2630,11	4154,25
<b>2. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>руб.</b>	<b>89837,54</b>	<b>178894,90</b>
- услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией*	руб.	88388,61	176100,27
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	руб.	1448,93	2794,63
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей и управлению многоквартирным домом</b>	<b>руб.</b>	<b>17 814,40</b>	<b>34 307,83</b>
- услуги ЕРКЦ	руб.	8529,37	16499,40
- услуги управляющей компании	руб.	9285,03	17808,43
<b>Итого себестоимость</b>	<b>руб.</b>	<b>121122,36</b>	<b>234479,24</b>
Рентабельность (3%)	руб.	982,01	1751,37
<b>Итого стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>руб.</b>	<b>122104,37</b>	<b>236230,61</b>
НДС (18%)	руб.	21978,79	42521,51
<b>Стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>руб.</b>	<b>144083,16</b>	<b>278752,12</b>
<b>Прибыль +(убыток -)</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

\* - услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией раскрыты в плане работ обслуживающей организации по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2014 год.

В связи с увеличением цен на жилищные услуги, план работ составлен с учетом повышения тарифа на содержание и ремонт общедомового имущества на 5,3% с 1 июля 2014 года.

Директор ООО «ТЖХ»

Масютин Д.Г.

Зам.начальника ПЭО

Валеева А.Н.