

ООО "Трест жилищного хозяйства"
План расходов управляющей компании по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
на 2014 год (с 01.03.2014г. по 31.12.2014г.)
Ул. Красина, дом 19

Перечень работ и услуг	Ед. изм.	Стоимость I полугодие	Стоимость II полугодие
I. Доходы			
Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	2655,50	2655,50
Плановая сумма выручки	руб.	206433,27	336336,39
НДС (18%)	руб.	37157,99	60540,55
Выручка с НДС	руб.	243591,26	396876,94
1. Услуги сторонних организаций	руб.	30106,85	38398,05
- расходы по проверке дымоходов и вентканалов	руб.	858,48	1287,72
- вывоз мусора	руб.	20338,17	32069,92
- электротехнические работы (замер сопротивления изоляции)	руб.	0,00	0,00
- дератизация	руб.	693,41	1095,25
- освидетельствование лифтов	руб.	5586,68	0,00
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	руб.	2630,11	3945,16
- обслуживание ВДГО	руб.	0,00	0,00
2. Услуги жилищных предприятий	руб.	144328,65	246355,44
- услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией*	руб.	141879,06	242376,55
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	руб.	2449,59	3978,89
4. Расходы по начислению и сбору платежей и управлению многоквартирным домом	руб.	30117,55	48 846,21
- услуги ЕРКЦ	руб.	14420,00	23491,23
- услуги управляющей компании	руб.	15697,55	25354,98
Итого себестоимость	руб.	204553,05	333599,70
Рентабельность (3%)	руб.	1880,22	2736,69
Итого стоимость услуг в год без НДС	руб.	206433,27	336336,39
НДС (18%)	руб.	37157,99	60540,55
Стоимость услуг в год с НДС	руб.	243591,26	396876,94
Прибыль +(убыток -)	руб.	0,00	0,00

* - услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией раскрыты в плане работ обслуживающей организации по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2014 год.

В связи с увеличением цен на жилищные услуги, план работ составлен с учетом повышения тарифа на содержание и ремонт общедомового имущества на 5,3% с 1 июля 2014 года.

Директор ООО "ТЖХ"

Д.Г. Масютин

Зам.начальника ПЭО

А.Н.Валеева