

**ООО "Трест жилищного хозяйства"**  
**План расходов управляющей компании по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**на 2014 год (с 01.03.2014г. по 31.12.2014г.)**  
**Ул. Красина, дом 13/1**

Перечень работ и услуг	Ед. изм.	Стоимость I полугодие	Стоимость II полугодие
I. Доходы			
Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	5206,1	5206,10
Плановая сумма выручки	руб.	250245,73	395263,13
НДС (18%)	руб.	45044,23	71147,36
<b>Выручка с НДС</b>	<b>руб.</b>	<b>295289,96</b>	<b>466410,49</b>
II. Расходы			
<b>1. Услуги сторонних организаций</b>	<b>руб.</b>	<b>20313,11</b>	<b>31964,30</b>
- расходы по проверке дымоходов и вентканалов	руб.	960,68	1441,02
- вывоз мусора	руб.	16458,28	25951,97
- дератизация	руб.	689,09	1088,42
- обслуживание ВДГО	руб.	2205,06	3482,89
<b>2. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>руб.</b>	<b>191629,30</b>	<b>303073,35</b>
- услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией*	руб.	188659,81	298397,35
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	руб.	2969,49	4676,00
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей и управлению многоквартирным домом</b>	<b>руб.</b>	<b>36 509,56</b>	<b>57 404,15</b>
- услуги ЕРКЦ	руб.	17480,43	27606,93
- услуги управляющей компании	руб.	19029,13	29797,22
<b>Итого себестоимость</b>	<b>руб.</b>	<b>248451,97</b>	<b>392441,80</b>
Рентабельность (3%)	руб.	1793,76	2821,33
<b>Итого стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>руб.</b>	<b>250245,73</b>	<b>395263,13</b>
НДС (18%)	руб.	45044,23	71147,36
<b>Стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>руб.</b>	<b>295289,96</b>	<b>466410,49</b>
<b>Прибыль +(убыток -)</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

\* - услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией раскрыты в плане работ обслуживающей организации по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2013 год.

В связи с увеличением цен на жилищные услуги, план работ составлен с учетом повышения тарифа на содержание и ремонт общедомового имущества на 5,7% с 1 июля 2013 года.

Директор ООО "ТЖХ"

Д.Г. Масютин

Зам.начальника ПЭО

А.Н.Валеева