

**ООО «Трест жилищного хозяйства»**  
**План расходов управляющей компании по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**на 2014 год (с 01.03.2014г. По 31.12.2014г.)**  
**Ул. Коммунистическая, дом 49**

Перечень работ и услуг	Ед. изм.	Стоимость I полугодие	Стоимость II полугодие
<b>I. Доходы</b>			
Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	445,40	445,40
Плановая сумма выручки	руб.	15208,95	24022,53
НДС (18%)	руб.	2737,61	4324,06
<b>Выручка с НДС</b>	<b>руб.</b>	<b>17946,56</b>	<b>28346,59</b>
<b>II. Расходы</b>			
<b>1. Услуги сторонних организаций</b>	<b>руб.</b>	<b>3567,75</b>	<b>5635,27</b>
- расходы по проверке дымоходов и венканалов	руб.	163,52	258,28
- вывоз мусора	руб.	2816,05	4447,96
- дератизация	руб.	340,53	537,87
- обслуживание ВДГО	руб.	247,65	391,16
<b>2. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>руб.</b>	<b>9243,29</b>	<b>14616,21</b>
- услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией*	руб.	9062,82	14332,02
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	руб.	180,47	284,19
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей и управлению многоквартирным домом</b>	<b>руб.</b>	<b>2 218,90</b>	<b>3 488,80</b>
- услуги ЕРКЦ	руб.	1062,39	1677,84
- услуги управляющей компании	руб.	1156,51	1810,96
<b>Итого себестоимость</b>	<b>руб.</b>	<b>15029,94</b>	<b>23740,28</b>
Рентабельность (3%)	руб.	179,01	282,25
<b>Итого стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>руб.</b>	<b>15208,95</b>	<b>24022,53</b>
НДС (18%)	руб.	2737,61	4324,06
<b>Стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>руб.</b>	<b>17946,56</b>	<b>28346,59</b>
<b>Прибыль +(убыток -)</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

\* - услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией раскрыты в плане работ обслуживающей организации по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2014 год.

В связи с увеличением цен на жилищные услуги, план работ составлен с учетом повышения тарифа на содержание и ремонт общедомового имущества на 5,3% с 1 июля 2014 года.

Директор ООО «ТЖХ»

Масютин Д.Г.

Зам.начальника ПЭО

Валеева А.Н.