

ООО «Трест жилищного хозяйства»
План расходов управляющей компании по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
на 2014 год (с 01.03.2014г. По 31.12.2014г.)
Ул. Коммунистическая, дом 47

Перечень работ и услуг	Ед. изм.	Стоимость I полугодие	Стоимость II полугодие
I. Доходы			
Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	640,30	640,30
Плановая сумма выручки	руб.	60035,1	148990,91
НДС (18%)	руб.	10806,32	26818,36
Выручка с НДС	руб.	70841,42	175809,27
II. Расходы			
1. Услуги сторонних организаций	руб.	5217,08	8240,38
- расходы по проверке дымоходов и венканалов	руб.	194,18	306,71
- вывоз мусора	руб.	4630,85	7314,42
- дератизация	руб.	392,05	619,25
2. Услуги жилищных предприятий	руб.	45618,57	118163,31
- услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией*	руб.	44906,18	116400,73
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	руб.	712,39	1762,58
4. Расходы по начислению и сбору платежей и управлению многоквартирным домом	руб.	8 758,80	21 637,99
- услуги ЕРКЦ	руб.	4193,63	10406,19
- услуги управляющей компании	руб.	4565,17	11231,80
Итого себестоимость	руб.	59594,45	148041,68
Рентабельность (3%)	руб.	440,65	949,23
Итого стоимость услуг в год без НДС	руб.	60035,10	148990,91
НДС (18%)	руб.	10806,32	26818,36
Стоимость услуг в год с НДС	руб.	70841,42	175809,27
Прибыль +(убыток -)	руб.	0,00	0,00

* - услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией раскрыты в плане работ обслуживающей организации по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2014 год.

В связи с увеличением цен на жилищные услуги, план работ составлен с учетом повышения тарифа на содержание и ремонт общедомового имущества на 5,3% с 1 июля 2014 года.

Директор ООО «ТЖХ»

Масютин Д.Г.

Зам.начальника ПЭО

Валеева А.Н.