

**ООО «Трест жилищного хозяйства»**  
**План расходов управляющей компании по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**на 2014 год (с 01.03.2014г. По 31.12.2014г.)**  
**Ул. Коммунистическая, дом 45**

Перечень работ и услуг	Ед. изм.	Стоимость I полугодие	Стоимость II полугодие
I. Доходы			
Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	2082,00	2082,00
Плановая сумма выручки	руб.	112598,27	216465,18
НДС (18%)	руб.	20267,69	38963,73
<b>Выручка с НДС</b>	<b>руб.</b>	<b>132865,96</b>	<b>255428,91</b>
II. Расходы			
<b>1. Услуги сторонних организаций</b>	<b>руб.</b>	<b>10878,86</b>	<b>17183,16</b>
- расходы по проверке дымоходов и венканалов	руб.	2185,91	3452,65
- вывоз мусора	руб.	5506,95	8698,23
- дератизация	руб.	555,89	878,03
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	руб.	2630,11	4154,25
<b>2. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>руб.</b>	<b>84432,64</b>	<b>166309,29</b>
- услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией*	руб.	83096,52	163748,49
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	руб.	1336,12	2560,80
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей и управлению многоквартирным домом</b>	<b>руб.</b>	<b>16 427,50</b>	<b>31 437,29</b>
- услуги ЕРКЦ	руб.	7865,33	15118,89
- услуги управляющей компании	руб.	8562,17	16318,40
<b>Итого себестоимость</b>	<b>руб.</b>	<b>111739,00</b>	<b>214929,74</b>
Рентабельность (3%)	руб.	859,27	1535,44
<b>Итого стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>руб.</b>	<b>112598,27</b>	<b>216465,18</b>
НДС (18%)	руб.	20267,69	38963,73
<b>Стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>руб.</b>	<b>132865,96</b>	<b>255428,91</b>
<b>Прибыль +(убыток -)</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

\* - услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией раскрыты в плане работ обслуживающей организации по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2014 год.

В связи с увеличением цен на жилищные услуги, план работ составлен с учетом повышения тарифа на содержание и ремонт общедомового имущества на 5,3% с 1 июля 2014 года.

Директор ООО «ТЖХ»

Масютин Д.Г.

Зам.начальника ПЭО

Валева А.Н.