

ООО «Трест жилищного хозяйства»
План расходов управляющей компании по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
на 2014 год (с 01.03.2014г. По 31.12.2014г.)
Ул. Коммунистическая, дом 16

| Перечень работ и услуг | Ед. изм. | Стоимость I полугодие | Стоимость II полугодие |
|---|-------------|-----------------------|------------------------|
| I. Доходы | | | |
| Общая площадь многоквартирного дома | кв.м | 3609,1 | 3609,10 |
| Плановая сумма выручки | руб. | 232307,95 | 415684,68 |
| НДС (18%) | руб. | 41815,43 | 74823,24 |
| Выручка с НДС | руб. | 274123,38 | 490507,92 |
| II. Расходы | | | |
| 1. Услуги сторонних организаций | руб. | 53667,70 | 75619,47 |
| - обслуживание систем АППЗ и ДУ | руб. | 0,00 | 0,00 |
| - расходы по проверке дымоходов и вентканалов | руб. | 654,08 | 981,12 |
| - вывоз мусора | руб. | 9950,06 | 15689,59 |
| - дератизация | руб. | 1092,45 | 1725,53 |
| - обслуживание лифтов | руб. | 33290,40 | 52582,19 |
| - освидетельствование лифтов | руб. | 5586,68 | 0,00 |
| - страхование лифтов | руб. | 463,92 | 695,88 |
| - обслуживание узлов учета тепловой энергии | руб. | 2630,11 | 3945,16 |
| 2. Услуги жилищных предприятий | руб. | 142038,20 | 275468,02 |
| - услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией* | руб. | 139281,57 | 270550,43 |
| - услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС) | руб. | 2756,63 | 4917,59 |
| 4. Расходы по начислению и сбору платежей и управлению многоквартирным домом | руб. | 33 892,54 | 60 369,98 |
| - услуги ЕРКЦ | руб. | 16227,43 | 29033,27 |
| - услуги управляющей компании | руб. | 17665,11 | 31336,71 |
| Итого себестоимость | руб. | 229598,44 | 411457,47 |
| Рентабельность (3%) | руб. | 2709,51 | 4227,21 |
| Итого стоимость услуг в год без НДС | руб. | 232307,95 | 415684,68 |
| НДС (18%) | руб. | 41815,43 | 74823,24 |
| Стоимость услуг в год с НДС | руб. | 274123,38 | 490507,92 |
| Прибыль +(убыток -) | руб. | 0,00 | 0,00 |

* - услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией раскрыты в плане работ обслуживающей организации по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2014 год.

В связи с увеличением цен на жилищные услуги, план работ составлен с учетом повышения тарифа на содержание и ремонт общедомового имущества на 5,3 % с 1 июля 2014 года.

Директор ООО «ТЖХ»

Д.Г.Масютин

Зам.начальника ПЭО

А.Н.Валеева