

ООО «Трест жилищного хозяйства»
План расходов управляющей компании по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
на 2014 год (с 01.03.2014г. По 31.12.2014г.)
Ул. Кирова, дом 8

Перечень работ и услуг	Ед. изм.	Стоимость I полугодие	Стоимость II полугодие
I. Доходы			
Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	3205,20	3205,20
Плановая сумма выручки	руб.	120939,58	197048,10
НДС (18%)	руб.	21769,12	35468,66
Выручка с НДС	руб.	142708,70	232516,76
II. Расходы			
1. Услуги сторонних организаций	руб.	16417,75	25931,83
- расходы по проверке дымоходов и венканалов	руб.	4153,15	6559,90
- вывоз мусора	руб.	8823,64	13936,94
- дератизация	руб.	810,85	1280,74
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	руб.	2630,11	4154,25
2. Услуги жилищных предприятий	руб.	85812,45	140792,51
- услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией*	руб.	84377,35	138461,41
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	руб.	1435,10	2331,10
4. Расходы по начислению и сбору платежей и управлению многоквартирным домом	руб.	17 644,46	28 617,35
- услуги ЕРКЦ	руб.	8448,00	13762,72
- услуги управляющей компании	руб.	9196,46	14854,63
Итого себестоимость	руб.	119874,66	195341,69
Рентабельность (3%)	руб.	1064,92	1706,41
Итого стоимость услуг в год без НДС	руб.	120939,58	197048,10
НДС (18%)	руб.	21769,12	35468,66
Стоимость услуг в год с НДС	руб.	142708,70	232516,76
Прибыль +(убыток -)	руб.	0,00	0,00

* - услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией раскрыты в плане работ обслуживающей организации по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2014 год.

В связи с увеличением цен на жилищные услуги, план работ составлен с учетом повышения тарифа на содержание и ремонт общедомового имущества на 5,3% с 1 июля 2014 года.

Директор ООО «ТЖХ»

Масютин
Д.Г.

Зам.начальника ПЭО

Валева А.Н.