

ООО «Трест жилищного хозяйства»
План расходов управляющей компании по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
на 2014 год (с 01.03.2014г. По 31.12.2014г.)
Ул. К.Маркса, дом 38

Перечень работ и услуг	Ед. изм.	Стоимость I полугодие	Стоимость II полугодие
I. Доходы			
Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	3357,50	3357,50
Плановая сумма выручки	руб.	202546,33	344618,70
НДС (18%)	руб.	36458,34	62031,37
Выручка с НДС	руб.	239004,67	406650,07
II. Расходы			
1. Услуги сторонних организаций	руб.	49917,32	78844,39
- расходы по проверке дымоходов и венканалов	руб.	511,00	807,12
- вывоз мусора	руб.	7884,96	12454,29
- дератизация	руб.	1142,05	1803,87
- обслуживание лифтов	руб.	37285,28	58892,10
- страхование лифтов	руб.	463,92	732,76
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	руб.	2630,11	4154,25
2. Услуги жилищных предприятий	руб.	120622,40	211736,15
- услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией*	руб.	118218,93	207659,28
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	руб.	2403,47	4076,87
4. Расходы по начислению и сбору платежей и управлению многоквартирным домом	руб.	29 550,47	50 049,05
- услуги ЕРКЦ	руб.	14148,49	24069,70
- услуги управляющей компании	руб.	15401,98	25979,35
Итого себестоимость	руб.	200090,19	340629,59
Рентабельность (3%)	руб.	2456,14	3989,11
Итого стоимость услуг в год без НДС	руб.	202546,33	344618,70
НДС (18%)	руб.	36458,34	62031,37
Стоимость услуг в год с НДС	руб.	239004,67	406650,07
Прибыль +(убыток -)	руб.	0,00	0,00

* - услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией раскрыты в плане работ обслуживающей организации по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2014 год.

В связи с увеличением цен на жилищные услуги, план работ составлен с учетом повышения тарифа на содержание и ремонт общедомового имущества на 5,3% с 1 июля 2014 года.

Директор ООО «ТЖХ»

Масютин
Д.Г.

Зам.начальника ПЭО

Валева
А.Н.