

ООО «Трест жилищного хозяйства»
План расходов управляющей компании по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
на 2014 год (с 01.03.2014г. По 31.12.2014г.)
Ул. К.Маркса, дом 36

Перечень работ и услуг	Ед. изм.	Стоимость I полугодие	Стоимость II полугодие
I. Доходы			
Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	3116,90	3116,90
Плановая сумма выручки	руб.	139910,29	244049,51
НДС (18%)	руб.	25183,85	43928,91
Выручка с НДС	руб.	165094,14	287978,42
II. Расходы			
1. Услуги сторонних организаций	руб.	13933,86	22008,52
- расходы по проверке дымоходов и венканалов	руб.	531,44	839,41
- вывоз мусора	руб.	8072,69	12750,81
- дератизация	руб.	627,65	991,38
- обслуживание узлов автоматического регулирования	руб.	2091,97	3304,26
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	руб.	2610,11	4122,66
2. Услуги жилищных предприятий	руб.	104484,04	184787,46
- услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией, в т.ч.	руб.	102823,83	181900,33
промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		4276,26	4276,26
аварийная диспетчерская служба		5049,38	7966,80
профосмотры и непредвиденный ремонт		77036,71	145720,90
уборка придомовой территории		12540,24	19807,31
вывоз КГМ		3921,24	4129,06
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	руб.	1660,21	2887,13
4. Расходы по начислению и сбору платежей и управлению многоквартирным домом	руб.	20 412,20	35 443,36
- услуги ЕРКЦ	руб.	9773,17	17045,50
- услуги управляющей компании	руб.	10639,03	18397,86
Итого себестоимость	руб.	138830,10	242239,34
Рентабельность (3%)	руб.	1080,19	1810,17
Итого стоимость услуг в год без НДС	руб.	139910,29	244049,51
НДС (18%)	руб.	25183,85	43928,91
Стоимость услуг в год с НДС	руб.	165094,14	287978,42
Прибыль +(убыток -)	руб.	0,00	0,00

В связи с увеличением цен на жилищные услуги, план работ составлен с учетом повышения тарифа на содержание и ремонт общедомового имущества на 5,3% с 1 июля 2014 года.

Директор ООО «ТЖХ»

Масютин Д.Г.

Зам.начальника ПЭО

Валеева А.Н.