

**ООО «Трест жилищного хозяйства»**  
**План расходов управляющей компании по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**на 2014 год (с 01.03.2014г. По 31.12.2014г.)**  
**Ул. К.Маркса, дом 36**

Перечень работ и услуг	Ед. изм.	Стоимость I полугодие	Стоимость II полугодие
I. Доходы			
Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	3116,90	3116,90
Плановая сумма выручки	руб.	139910,29	244049,51
НДС (18%)	руб.	25183,85	43928,91
<b>Выручка с НДС</b>	<b>руб.</b>	<b>165094,14</b>	<b>287978,42</b>
II. Расходы			
<b>1. Услуги сторонних организаций</b>	<b>руб.</b>	<b>13933,86</b>	<b>22008,52</b>
- расходы по проверке дымоходов и венканалов	руб.	531,44	839,41
- вывоз мусора	руб.	8072,69	12750,81
- дератизация	руб.	627,65	991,38
- обслуживание узлов автоматического регулирования	руб.	2091,97	3304,26
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	руб.	2610,11	4122,66
<b>2. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>руб.</b>	<b>104484,04</b>	<b>184787,46</b>
- услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией, в т.ч.	руб.	102823,83	181900,33
промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		4276,26	4276,26
аварийная диспетчерская служба		5049,38	7966,80
профосмотры и непредвиденный ремонт		77036,71	145720,90
уборка придомовой территории		12540,24	19807,31
вывоз КГМ		3921,24	4129,06
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	руб.	1660,21	2887,13
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей и управлению многоквартирным домом</b>	<b>руб.</b>	<b>20 412,20</b>	<b>35 443,36</b>
- услуги ЕРКЦ	руб.	9773,17	17045,50
- услуги управляющей компании	руб.	10639,03	18397,86
<b>Итого себестоимость</b>	<b>руб.</b>	<b>138830,10</b>	<b>242239,34</b>
Рентабельность (3%)	руб.	1080,19	1810,17
<b>Итого стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>руб.</b>	<b>139910,29</b>	<b>244049,51</b>
НДС (18%)	руб.	25183,85	43928,91
<b>Стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>руб.</b>	<b>165094,14</b>	<b>287978,42</b>
<b>Прибыль +(убыток -)</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

В связи с увеличением цен на жилищные услуги, план работ составлен с учетом повышения тарифа на содержание и ремонт общедомового имущества на 5,3% с 1 июля 2014 года.

Директор ООО «ТЖХ»

Масютин Д.Г.

Зам.начальника ПЭО

Валеева А.Н.