

ООО "Трест жилищного хозяйства"
План расходов управляющей компании по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
на 2014 год (с 01.03.2014г. По 31.12.2014г.)
Ул. К.Маркса, дом 32

Перечень работ и услуг	Ед. изм.	Стоимость I полугодие	Стоимость II полугодие
I. Доходы			
Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	3504,2	3504,20
Плановая сумма выручки	руб.	135384,81	213840,31
НДС (18%)	руб.	24369,27	38491,26
Выручка с НДС	руб.	159754,08	252331,57
II. Расходы			
1. Услуги сторонних организаций	руб.	15000,29	23692,96
- расходы по проверке дымоходов и венканалов	руб.	3264,05	5155,57
- вывоз мусора	руб.	8698,48	13739,25
- дератизация	руб.	427,65	675,48
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	руб.	2610,11	4122,66
2. Услуги жилищных предприятий	руб.	99541,81	157372,91
- услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией, в т.ч.:	руб.	97935,30	154843,16
промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	руб.	7321,39	7321,39
непредвиденный ремонт и профосмотры	руб.	51043,26	85707,02
аварийное диспетчерское обслуживание	руб.	5676,80	8956,73
уборка придомовой территории	руб.	30334,62	47519,17
вывоз КГМ	руб.	3559,23	5338,85
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	руб.	1606,51	2529,75
4. Расходы по начислению и сбору платежей и управлению многоквартирным домом	руб.	19 751,95	31 056,08
- услуги ЕРКЦ	руб.	9457,05	14935,56
- услуги управляющей компании	руб.	10294,90	16120,52
Итого себестоимость	руб.	134294,05	212121,95
Рентабельность (3%)	руб.	1090,76	1718,36
Итого стоимость услуг в год без НДС	руб.	135384,81	213840,31
НДС (18%)	руб.	24369,27	38491,26
Стоимость услуг в год с НДС	руб.	159754,08	252331,57
Прибыль +(убыток -)	руб.	0,00	0,00

В связи с увеличением цен на жилищные услуги, план работ составлен с учетом повышения тарифа на содержание и ремонт общедомового имущества на 5,3% с 1 июля 2014 года.

Директор ООО «ТЖХ»

Масютин Д.Г.

Зам.начальника ПЭО

Валеева А.Н.