

ООО "Трест жилищного хозяйства"
План расходов управляющей компании по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
на 2014 год (с 01.03.2014г. По 31.12.2014г.)
Ул. К.Маркса, дом 30

Перечень работ и услуг	Ед. изм.	Стоимость I полугодие	Стоимость II полугодие
I. Доходы			
Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	2418,00	2418,00
Плановая сумма выручки	руб.	118016,06	219266,54
НДС (18%)	руб.	21242,89	39467,98
Выручка с НДС	руб.	139258,95	258734,52
II. Расходы			
1. Услуги сторонних организаций	руб.	17150,58	27089,34
- расходы по проверке дымоходов и венканалов	руб.	1825,18	2882,87
- вывоз мусора	руб.	5569,53	8797,07
- дератизация	руб.	311,73	492,38
- обслуживание узлов автоматического регулирования	руб.	4183,93	6608,52
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	руб.	5260,21	8308,50
2. Услуги жилищных предприятий	руб.	82574,47	158487,25
- услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией*	руб.	81174,06	155893,31
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	руб.	1400,413333	2593,94
4. Расходы по начислению и сбору платежей и управлению многоквартирным домом	руб.	17 217,94	31 844,13
- услуги ЕРКЦ	руб.	8243,79	15314,55
- услуги управляющей компании	руб.	8974,15	16529,58
Итого себестоимость	руб.	116942,99	217420,72
Рентабельность (3%)	руб.	1073,07	1845,82
Итого стоимость услуг в год без НДС	руб.	118016,06	219266,54
НДС (18%)	руб.	21242,89	39467,98
Стоимость услуг в год с НДС	руб.	139258,95	258734,52
Прибыль +(убыток -)	руб.	0,00	0,00

* - услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией раскрыты в плане работ обслуживающей организации по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2014 год.

В связи с увеличением цен на жилищные услуги, план работ составлен с учетом повышения тарифа на содержание и ремонт общедомового имущества на 5,3% с 1 июля 2014 года.

Директор ООО «ГЖХ»

Масютин Д.Г.

Зам.начальника ПЭО

Валеева А.Н.