

ООО "Трест жилищного хозяйства"
План расходов управляющей компании по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
на 2014 год (с 01.03.2014г. По 31.12.2014г.)
Ул. К.Маркса, дом 26

Перечень работ и услуг	Ед. изм.	Стоимость I полугодие	Стоимость II полугодие
I. Доходы			
Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	4127,00	4127,00
Плановая сумма выручки	руб.	245913,07	450753,48
НДС (18%)	руб.	44264,35	81135,63
Выручка с НДС	руб.	290177,42	531889,11
II. Расходы			
1. Услуги сторонних организаций	руб.	67868,03	107197,55
- расходы по проверке дымоходов и венканалов	руб.	981,12	1549,68
- вывоз мусора	руб.	11326,80	17890,68
- дератизация	руб.	545,01	860,85
- обслуживание лифтов	руб.	33290,40	52582,19
- обследование лифтов	руб.	18630,67	29427,14
- страхование лифтов	руб.	463,92	732,76
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	руб.	2630,11	4154,25
2. Услуги жилищных предприятий	руб.	100612,52	272753,11
- услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией*	руб.	97694,45	267420,65
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	руб.	2918,07	5332,46
4. Расходы по начислению и сбору платежей и управлению многоквартирным домом	руб.	37 238,02	65 463,03
- услуги ЕРКЦ	руб.	18699,67	31482,63
- услуги управляющей компании	руб.	18538,35	33980,40
Итого себестоимость	руб.	241596,02	445413,69
Рентабельность (3%)	руб.	4317,05	5339,79
Итого стоимость услуг в год без НДС	руб.	245913,07	450753,48
НДС (18%)	руб.	44264,35	81135,63
Стоимость услуг в год с НДС	руб.	290177,42	531889,11
Прибыль +(убыток -)	руб.	0,00	0,00

* - услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией раскрыты в плане работ обслуживающей организации по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2014 год.

В связи с увеличением цен на жилищные услуги, план работ составлен с учетом повышения тарифа на содержание и ремонт общедомового имущества на 5,3% с 1 июля 2014 года.

Директор ООО «ТЖХ»

Масютин Д.Г.

Зам.начальника ПЭО

Валеева А.Н.