

**ООО "Трест жилищного хозяйства"**  
**План расходов управляющей компании по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**на 2014 год (с 01.03.2014г. по 31.12.2014г.)**  
**Ул. Зенцова, дом 77**

Перечень работ и услуг	Ед. изм.	Стоимость I полугодие	Стоимость II полугодие
I. Доходы			
Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	1228,9	1228,90
Плановая сумма выручки	руб.	49582,78	78316,00
НДС (18%)	руб.	8924,90	14096,88
<b>Выручка с НДС</b>	<b>руб.</b>	<b>58507,68</b>	<b>92412,88</b>
II. Расходы			
<b>1. Услуги сторонних организаций</b>	<b>руб.</b>	<b>8236,03</b>	<b>12958,56</b>
- расходы по проверке дымоходов и вентканалов	руб.	407,77	611,66
- вывоз мусора	руб.	6695,95	10558,41
- электротехнические работы (замер сопротивления изоляции)	руб.	0,00	0,00
- дератизация	руб.	360,21	568,96
- обслуживание ВДГО	руб.	772,10	1219,53
<b>2. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>руб.</b>	<b>33631,13</b>	<b>53225,82</b>
- услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией*	руб.	33042,77	52299,33
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	руб.	588,36	926,49
- услуги аварийной службы (АДС)	руб.	0,00	0,00
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей и управлению многоквартирным домом</b>	<b>руб.</b>	<b>7 233,87</b>	<b>11 373,85</b>
- услуги ЕРКЦ	руб.	3463,51	5469,94
- услуги управляющей компании	руб.	3770,36	5903,91
<b>Итого себестоимость</b>	<b>руб.</b>	<b>49101,03</b>	<b>77558,23</b>
Рентабельность (3%)	руб.	481,75	757,77
<b>Итого стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>руб.</b>	<b>49582,78</b>	<b>78316,00</b>
НДС (18%)	руб.	8924,90	14096,88
<b>Стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>руб.</b>	<b>58507,68</b>	<b>92412,88</b>
<b>Прибыль +(убыток -)</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

\* - услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией раскрыты в плане работ обслуживающей организации по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2014 год.

В связи с увеличением цен на жилищные услуги, план работ составлен с учетом повышения тарифа на содержание и ремонт общедомового имущества на 5,3% с 1 июля 2014 года.

Директор ООО "ТЖХ"

Д.Г. Масютин

Зам.начальника ПЭО

А.Н.Валева