

ООО "Трест жилищного хозяйства"
План расходов управляющей компании по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
на 2014 год (с 01.03.2014г. По 31.12.2014г.)
Ул. Достоевского дом 83/1

| Перечень работ и услуг | Ед. изм. | Стоимость I полугодие | Стоимость II полугодие |
|---|-------------|-----------------------|------------------------|
| I. Доходы | | | |
| Общая площадь многоквартирного дома | кв.м | 6287,50 | 6287,50 |
| Плановая сумма выручки | руб. | 383003,85 | 619817,56 |
| НДС (18%) | руб. | 68940,69 | 111567,16 |
| Выручка с НДС | руб. | 451944,54 | 731384,72 |
| II. Расходы | | | |
| 1. Услуги сторонних организаций | руб. | 10616,82 | 16769,27 |
| - расходы по проверке дымоходов и венканалов | руб. | 889,14 | 1404,40 |
| - вывоз мусора | руб. | 5319,21 | 8401,70 |
| - дератизация | руб. | 421,73 | 666,13 |
| - обслуживание узлов учета тепловой энергии | руб. | 2630,11 | 4154,25 |
| - обслуживание ВДГО | руб. | 1356,63 | 2142,79 |
| 2. Услуги жилищных предприятий | руб. | 314377,54 | 509608,51 |
| - услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией* | руб. | 309832,71 | 502276,01 |
| - услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС) | руб. | 4544,83 | 7332,50 |
| 4. Расходы по начислению и сбору платежей и управлению многоквартирным домом | руб. | 55 878,29 | 90 016,24 |
| - услуги ЕРКЦ | руб. | 26754,00 | 43290,81 |
| - услуги управляющей компании | руб. | 29124,29 | 46725,43 |
| Итого себестоимость | руб. | 380872,65 | 616394,02 |
| Рентабельность (3%) | руб. | 2131,20 | 3423,54 |
| Итого стоимость услуг в год без НДС | руб. | 383003,85 | 619817,56 |
| НДС (18%) | руб. | 68940,69 | 111567,16 |
| Стоимость услуг в год с НДС | руб. | 451944,54 | 731384,72 |
| Прибыль +(убыток -) | руб. | 0,00 | 0,00 |

* - услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией раскрыты в плане работ обслуживающей организации по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2014 год.

В связи с увеличением цен на жилищные услуги, план работ составлен с учетом повышения тарифа на содержание и ремонт общедомового имущества на 5,3% с 1 июля 2014 года.

Директор ООО «ТЖХ»

Масютин Д.Г.

Зам.начальника ПЭО

Валева А.Н.