

ООО "Трест жилищного хозяйства"
План расходов управляющей компании по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
на 2014 год (с 01.03.2014г. По 31.12.2014г.)
Ул. Достоевского дом 73/1

Перечень работ и услуг	Ед. изм.	Стоимость I полугодие	Стоимость II полугодие
I. Доходы			
Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	4828,90	4828,90
Плановая сумма выручки	руб.	178940,49	286555,28
НДС (18%)	руб.	32209,29	51579,95
Выручка с НДС	руб.	211149,78	338135,23
II. Расходы			
1. Услуги сторонних организаций	руб.	13721,73	21673,47
- расходы по проверке дымоходов и венканалов	руб.	613,20	968,55
- вывоз мусора	руб.	9887,49	15617,29
- дератизация	руб.	590,93	933,38
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	руб.	2630,11	4154,25
2. Услуги жилищных предприятий	руб.	137853,72	221264,93
- услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией*	руб.	135730,37	217874,95
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	руб.	2123,35	3389,98
4. Расходы по начислению и сбору платежей и управлению многоквартирным домом	руб.	26 106,49	41 616,48
- услуги ЕРКЦ	руб.	12499,54	20014,29
- услуги управляющей компании	руб.	13606,95	21602,19
Итого себестоимость	руб.	177681,94	284554,88
Рентабельность (3%)	руб.	1258,55	2000,40
Итого стоимость услуг в год без НДС	руб.	178940,49	286555,28
НДС (18%)	руб.	32209,29	51579,95
Стоимость услуг в год с НДС	руб.	211149,78	338135,23
Прибыль +(убыток -)	руб.	0,00	0,00

* - услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией раскрыты в плане работ обслуживающей организации по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2014 год.

В связи с увеличением цен на жилищные услуги, план работ составлен с учетом повышения тарифа на содержание и ремонт общедомового имущества на 5,3% с 1 июля 2014 года.

Директор ООО «ТЖХ»

Масютин Д.Г.

Зам.начальника ПЭО

Валеева А.Н.