

ООО "Трест жилищного хозяйства"
План расходов управляющей компании по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
на 2014 год (с 01.03.2014г. По 31.12.2014г.)
Ул. Достоевского дом 73

Перечень работ и услуг	Ед. изм.	Стоимость I полугодие	Стоимость II полугодие
I. Доходы			
Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	1951,70	1951,70
Плановая сумма выручки	руб.	83752,97	151926,08
НДС (18%)	руб.	15075,53	27346,69
Выручка с НДС	руб.	98828,50	179272,77
II. Расходы			
1. Услуги сторонних организаций	руб.	9583,94	15137,84
- расходы по проверке дымоходов и венканалов	руб.	2206,35	3484,94
- вывоз мусора	руб.	4693,43	7413,27
- дератизация	руб.	54,05	85,38
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	руб.	2630,11	4154,25
2. Услуги жилищных предприятий	руб.	61265,99	113554,00
- услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией*	руб.	60272,16	111756,70
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	руб.	993,83	1797,30
4. Расходы по начислению и сбору платежей и управлению многоквартирным домом	руб.	12 219,13	22 064,26
- услуги ЕРКЦ	руб.	5850,40	10611,19
- услуги управляющей компании	руб.	6368,73	11453,07
Итого себестоимость	руб.	83069,06	150756,10
Рентабельность (3%)	руб.	683,91	1169,98
Итого стоимость услуг в год без НДС	руб.	83752,97	151926,08
НДС (18%)	руб.	15075,53	27346,69
Стоимость услуг в год с НДС	руб.	98828,50	179272,77
Прибыль +(убыток -)	руб.	0,00	0,00

* - услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией раскрыты в плане работ обслуживающей организации по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2014 год.

В связи с увеличением цен на жилищные услуги, план работ составлен с учетом повышения тарифа на содержание и ремонт общедомового имущества на 5,3% с 1 июля 2014 года.

Директор ООО «ТЖХ»

Масютин Д.Г.

Зам.начальника ПЭО

Валева А.Н.