

ООО "Трест жилищного хозяйства"
План расходов управляющей компании по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
на 2014 год (с 01.03.2014г. По 31.12.2014г.)
Ул. Достоевского дом 68

Перечень работ и услуг	Ед. изм.	Стоимость I полугодие	Стоимость II полугодие
I. Доходы			
Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	1759,40	1759,40
Плановая сумма выручки	руб.	83125,53	161043,44
НДС (18%)	руб.	14962,60	28987,82
Выручка с НДС	руб.	98088,13	190031,26
II. Расходы			
1. Услуги сторонних организаций	руб.	10465,91	16530,91
- расходы по проверке дымоходов и венканалов	руб.	2710,17	4280,71
- вывоз мусора	руб.	6883,69	10872,79
- дератизация	руб.	91,65	144,77
- обслуживание ВДГО	руб.	780,40	1232,64
2. Услуги жилищных предприятий	руб.	59824,64	119869,42
- услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией*	руб.	58838,25	117964,26
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	руб.	986,39	1905,16
4. Расходы по начислению и сбору платежей и управлению многоквартирным домом	руб.	12 127,58	23 388,38
- услуги ЕРКЦ	руб.	5806,57	11247,99
- услуги управляющей компании	руб.	6321,01	12140,39
Итого себестоимость	руб.	82418,13	159788,71
Рентабельность (3%)	руб.	707,40	1254,73
Итого стоимость услуг в год без НДС	руб.	83125,53	161043,44
НДС (18%)	руб.	14962,60	28987,82
Стоимость услуг в год с НДС	руб.	98088,13	190031,26
Прибыль +(убыток -)	руб.	0,00	0,00

* - услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией раскрыты в плане работ обслуживающей организации по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2014 год.

В связи с увеличением цен на жилищные услуги, план работ составлен с учетом повышения тарифа на содержание и ремонт общедомового имущества на 5,3% с 1 июля 2014 года.

Директор ООО «ГЖХ»

Масютин Д.Г.

Зам.начальника ПЭО

Валева А.Н.