

ООО "Трест жилищного хозяйства"
План расходов управляющей компании по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
на 2014 год (с 01.03.2014г. По 31.12.2014г.)
Ул. Достоевского дом 64

Перечень работ и услуг	Ед. изм.	Стоимость I полугодие	Стоимость II полугодие
I. Доходы			
Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	4556,80	4556,80
Плановая сумма выручки	руб.	442573,23	755973,71
НДС (18%)	руб.	79663,18	136075,27
Выручка с НДС	руб.	522236,41	892048,98
II. Расходы			
1. Услуги сторонних организаций	руб.	199695,22	340174,88
- расходы по проверке дымоходов и венканалов	руб.	362,81	544,22
- вывоз мусора	руб.	13204,17	20820,79
- дератизация	руб.	583,17	921,12
- обслуживание лифтов	руб.	181523,20	286715,89
- страхование лифтов	руб.	1391,76	2087,64
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	руб.	2630,11	3945,16
2. Услуги жилищных предприятий	руб.	170223,37	292241,35
- услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией*, в т.ч:	руб.	164971,68	283298,11
ремонт температурного шва (подр.)		0,00	50847,45
промывка и гидравлич.испытание ЦО		10605,99	10605,99
услуги аварийной диспетчерской службы		12785,69	19685,22
профосмотр и непредвиденный ремонт		62740,93	86630,66
уборка придомовой территории		73667,59	110083,22
уборка мусоропровода		5171,48	5445,57
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	руб.	5251,69	8943,24
4. Расходы по начислению и сбору платежей и управлению многоквартирным домом	руб.	64 569,16	109 790,23
- услуги ЕРКЦ	руб.	30915,10	52800,56
- услуги управляющей компании	руб.	33654,06	56989,67
Итого себестоимость	руб.	434487,75	742206,46
Рентабельность (3%)	руб.	8085,48	13767,25
Итого стоимость услуг в год без НДС	руб.	442573,23	755973,71
НДС (18%)	руб.	79663,18	136075,27
Стоимость услуг в год с НДС	руб.	522236,41	892048,98
Прибыль +(убыток -)	руб.	0,00	0,00

* - услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией раскрыты в плане работ обслуживающей организации по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2014 год.

В связи с увеличением цен на жилищные услуги, план работ составлен с учетом повышения тарифа на содержание и ремонт общедомового имущества на 5,3% с 1 июля 2014 года.

Директор ООО «ТЖХ»

Масюгин Д.Г.

Зам.начальника ПЭО

Валеева А.Н.