

ООО "Трест жилищного хозяйства"
План расходов управляющей компании по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
на 2014 год (с 01.03.2014г. По 31.12.2014г.)
Ул. Достоевского дом 49/1

Перечень работ и услуг	Ед. изм.	Стоимость I полугодие	Стоимость II полугодие
I. Доходы			
Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	3589,30	3589,30
Плановая сумма выручки	руб.	254434,46	418005,00
НДС (18%)	руб.	45798,20	75240,90
Выручка с НДС	руб.	300232,66	493245,90
II. Расходы			
1. Услуги сторонних организаций	руб.	35642,82	51630,55
- расходы по проверке дымоходов и венканалов	руб.	173,74	260,61
- вывоз мусора	руб.	5194,06	8190,17
- дератизация	руб.	384,21	606,86
- обслуживание лифтов	руб.	24235,40	38279,81
- освидетельствование лифтов	руб.	2793,34	0,00
- страхование лифтов	руб.	231,96	347,94
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	руб.	2630,11	3945,16
2. Услуги жилищных предприятий	руб.	179397,48	302149,01
- услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией*	руб.	176378,30	297203,97
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	руб.	3019,18	4945,04
4. Расходы по начислению и сбору платежей и управлению многоквартирным домом	руб.	37 120,68	60 706,96
- услуги ЕРКЦ	руб.	17773,03	29195,33
- услуги управляющей компании	руб.	19347,65	31511,63
Итого себестоимость	руб.	252160,98	414486,52
Рентабельность (3%)	руб.	2273,48	3518,48
Итого стоимость услуг в год без НДС	руб.	254434,46	418005,00
НДС (18%)	руб.	45798,20	75240,90
Стоимость услуг в год с НДС	руб.	300232,66	493245,90
Прибыль +(убыток -)	руб.	0,00	0,00

* - услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией раскрыты в плане работ обслуживающей организации по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2014 год.

В связи с увеличением цен на жилищные услуги, план работ составлен с учетом повышения тарифа на содержание и ремонт общедомового имущества на 5,3% с 1 июля 2014 года.

Директор ООО «ТЖХ»

Масютин Д.Г.

Зам.начальника ПЭО

Валева А.Н.