

**ООО "Трест жилищного хозяйства"**  
**План расходов управляющей компании по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**на 2014 год (с 01.03.2014г. По 31.12.2014г.)**  
**Ул. Достоевского дом 45**

Перечень работ и услуг	Ед. изм.	Стоимость I полугодие	Стоимость II полугодие
I. Доходы			
Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	4556,80	4556,80
Плановая сумма выручки	руб.	290919,08	468262,39
НДС (18%)	руб.	52365,43	84287,23
<b>Выручка с НДС</b>	<b>руб.</b>	<b>343284,51</b>	<b>552549,62</b>
II. Расходы			
<b>1. Услуги сторонних организаций</b>	<b>руб.</b>	<b>54763,82</b>	<b>93968,86</b>
- расходы по проверке дымоходов и венканалов	руб.	1103,76	1655,64
- вывоз мусора	руб.	13204,17	20820,79
- дератизация	руб.	283,97	448,54
- обслуживание лифтов	руб.	30264,00	47801,99
- освидетельствование лифтов	руб.	0,00	8380,02
- страхование лифтов	руб.	463,92	695,88
- обслуживание узлов автоматического регулирования	руб.	4183,93	6275,90
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	руб.	5260,07	7890,10
<b>2. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>руб.</b>	<b>190691,87</b>	<b>300875,45</b>
- услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией*	руб.	187239,74	282442,76
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	руб.	3452,13	18432,69
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей и управлению многоквартирным домом</b>	<b>руб.</b>	<b>42 443,60</b>	<b>68 005,86</b>
- услуги ЕРКЦ	руб.	20321,59	32705,53
- услуги управляющей компании	руб.	22122,01	35300,33
<b>Итого себестоимость</b>	<b>руб.</b>	<b>287899,29</b>	<b>462850,17</b>
Рентабельность (3%)	руб.	3019,79	5412,22
<b>Итого стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>руб.</b>	<b>290919,08</b>	<b>468262,39</b>
НДС (18%)	руб.	52365,43	84287,23
<b>Стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>руб.</b>	<b>343284,51</b>	<b>552549,62</b>
<b>Прибыль +(убыток -)</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

\* - услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией раскрыты в плане работ обслуживающей организации по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2014 год.

В связи с увеличением цен на жилищные услуги, план работ составлен с учетом повышения тарифа на содержание и ремонт общедомового имущества на 5,3% с 1 июля 2014 года.

Директор ООО «ТЖХ»

Масютин  
Д.Г.

Зам.начальника ПЭО

Валеева А.Н.

