

ООО "Трест жилищного хозяйства"
План расходов управляющей компании по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
на 2014 год (с 01.03.2014г. по 31.12.2014г.)
Ул. Гоголя, дом 80

Перечень работ и услуг	Ед. изм.	Стоимость I полугодие	Стоимость II полугодие
I. Доходы			
Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	6661,2	6661,20
Плановая сумма выручки	руб.	281947,92	467796,78
НДС (18%)	руб.	50750,63	84203,42
Выручка с НДС	руб.	332698,55	552000,20
II. Расходы			
1. Услуги сторонних организаций	руб.	31295,17	49028,15
- расходы по проверке дымоходов и вентканалов	руб.	1604,54	2406,81
- вывоз мусора	руб.	24718,71	38977,29
- дератизация	руб.	502,69	794,00
- дезинсекция	руб.	0,00	0,00
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	руб.	2630,11	3945,16
- обслуживание ВДГО	руб.	1839,12	2904,89
2. Услуги жилищных предприятий	руб.	207244,73	347155,38
- услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией*	руб.	203899,06	341621,30
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	руб.	3345,67	5534,08
4. Расходы по начислению и сбору платежей и управлению многоквартирным домом	руб.	41 134,75	67 938,24
- услуги ЕРКЦ	руб.	19694,93	32673,01
- услуги управляющей компании	руб.	21439,82	35265,23
Итого себестоимость	руб.	279674,65	464121,77
Рентабельность (3%)	руб.	2273,27	3675,01
Итого стоимость услуг в год без НДС	руб.	281947,92	467796,78
НДС (18%)	руб.	50750,63	84203,42
Стоимость услуг в год с НДС	руб.	332698,55	552000,20
Прибыль +(убыток -)	руб.	0,00	0,00

* - услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией раскрыты в плане работ обслуживающей организации по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2014 год.

В связи с увеличением цен на жилищные услуги, план работ составлен с учетом повышения тарифа на содержание и ремонт общедомового имущества на 5,3% с 1 июля 2014 года.

Директор ООО "ТЖХ"

Д.Г. Масютин

Зам.начальника ПЭО

А.Н.Валева