

ООО "Трест жилищного хозяйства"
План расходов управляющей компании по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
на 2014 год (с 01.03.2014г. по 31.12.2014г.)
Ул. Гоголя, дом 53

Перечень работ и услуг	Ед. изм.	Стоимость I полугодие	Стоимость II полугодие
I. Доходы			
Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	4635,8	4635,80
Плановая сумма выручки	руб.	258264,17	445772,64
НДС (18%)	руб.	46487,55	80239,08
Выручка с НДС	руб.	304751,72	526011,72
II. Расходы			
1. Услуги сторонних организаций	руб.	34206,00	57937,85
- расходы по проверке дымоходов и вентканалов	руб.	419,02	628,53
- вывоз мусора	руб.	7384,33	11643,86
- дератизация	руб.	703,57	1111,29
- обслуживание лифтов	руб.	22296,56	35217,42
- страхование лифтов	руб.	231,96	347,94
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	руб.	2630,11	3945,16
- обслуживание ВДГО	руб.	540,45	853,64
2. Услуги жилищных предприятий	руб.	184130,25	319256,60
- услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией*	руб.	181065,62	313983,07
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	руб.	3064,63	5273,53
4. Расходы по начислению и сбору платежей и управлению многоквартирным домом	руб.	37 679,42	64 739,66
- услуги ЕРКЦ	руб.	18040,55	31134,74
- услуги управляющей компании	руб.	19638,87	33604,92
Итого себестоимость	руб.	256015,67	441934,11
Рентабельность (3%)	руб.	2248,50	3838,53
Итого стоимость услуг в год без НДС	руб.	258264,17	445772,64
НДС (18%)	руб.	46487,55	80239,08
Стоимость услуг в год с НДС	руб.	304751,72	526011,72
Прибыль +(убыток -)	руб.	0,00	0,00

* - услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией раскрыты в плане работ обслуживающей организации по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2014 год.

В связи с увеличением цен на жилищные услуги, план работ составлен с учетом повышения тарифа на содержание и ремонт общедомового имущества на 5,3% с 1 июля 2014 года.

Директор ООО "ТЖХ"

Д.Г. Масютин

Зам.начальника ПЭО

А.Н.Валеева