

ООО «Трест жилищного хозяйства»
План расходов управляющей компании по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
на 2014 год (с 01.03.2014г. По 31.12.2013г.)
Ул. Ахметова, дом 322/а

Перечень работ и услуг	Ед. изм.	Стоимость I полугодие	Стоимость II полугодие
I. Доходы			
Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	3069,5	3069,50
Плановая сумма выручки	руб.	181122,00	286082,20
НДС (18%)	руб.	32601,96	51494,80
Выручка с НДС	руб.	213723,96	337577,00
II. Расходы			
1. Услуги сторонних организаций	руб.	93240,74	137153,37
- обслуживание систем АППЗ и ДУ	руб.	12156,48	18234,72
- расходы по проверке дымоходов и вентканалов	руб.	684,74	1027,11
- вывоз мусора	руб.	11013,91	17367,10
- дератизация	руб.	469,57	741,69
- обслуживание лифтов	руб.	59686,20	94274,35
- обследование лифтов	руб.	5586,68	0,00
- страхование лифтов	руб.	463,92	695,88
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	руб.	2630,11	3945,16
- обслуживание ВДГО	руб.	549,13	867,36
2. Услуги жилищных предприятий	руб.	57802,05	101918,33
- услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией*	руб.	55652,81	98528,87
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	руб.	2149,24	3389,46
4. Расходы по начислению и сбору платежей и управлению многоквартирным домом	руб.	26 424,77	41 547,78
- услуги ЕРКЦ	руб.	12651,93	19981,25
- услуги управляющей компании	руб.	13772,84	21566,53
Итого себестоимость	руб.	177467,56	280619,48
Рентабельность (3%)	руб.	3654,44	5462,72
Итого стоимость услуг в год без НДС	руб.	181122,00	286082,20
НДС (18%)	руб.	32601,96	51494,80
Стоимость услуг в год с НДС	руб.	213723,96	337577,00
Прибыль +(убыток -)	руб.	0,00	0,00

* - услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией раскрыты в плане работ обслуживающей организации по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2014 год.

В связи с увеличением цен на жилищные услуги, план работ составлен с учетом повышения тарифа на содержание и ремонт общедомового имущества на 5,3% с 1 июля 2014 года.

Директор ООО «ТЖХ»

Д.Г.Масютин

Зам.начальника ПЭО

А.Н.Валеева