

ООО «Трест жилищного хозяйства»
План расходов управляющей компании по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
на 2014 год (с 01.03.2014г. По 31.12.2013г.)
Ул. Ахметова, дом 316/3

Перечень работ и услуг	Ед. изм.	Стоимость I полугодие	Стоимость II полугодие
I. Доходы			
Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	8804,4	8804,40
Плановая сумма выручки	руб.	552045,22	871955,42
НДС (18%)	руб.	99368,14	156951,98
Выручка с НДС	руб.	651413,36	1028907,40
II. Расходы			
1. Услуги сторонних организаций	руб.	119391,83	170439,01
- расходы по проверке дымоходов и вентканалов	руб.	1655,64	2483,46
- вывоз мусора	руб.	29099,23	45884,65
- дератизация	руб.	1029,89	1626,72
- обслуживание лифтов	руб.	72875,76	115107,26
- освидетельствование лифтов	руб.	11173,36	0,00
- страхование лифтов	руб.	927,84	1391,76
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	руб.	2630,11	3945,16
2. Услуги жилищных предприятий	руб.	345918,35	565660,01
- услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией*	руб.	339367,63	555329,20
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	руб.	6550,72	10330,81
4. Расходы по начислению и сбору платежей и управлению многоквартирным домом	руб.	80 540,55	126 634,28
- услуги ЕРКЦ	руб.	38562,05	60901,24
- услуги управляющей компании	руб.	41978,50	65733,04
Итого себестоимость	руб.	545850,73	862733,30
Рентабельность (3%)	руб.	6194,49	9222,12
Итого стоимость услуг в год без НДС	руб.	552045,22	871955,42
НДС (18%)	руб.	99368,14	156951,98
Стоимость услуг в год с НДС	руб.	651413,36	1028907,40
Прибыль +(убыток -)	руб.	0,00	0,00

* - услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией раскрыты в плане работ обслуживающей организации по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2014 год.

В связи с увеличением цен на жилищные услуги, план работ составлен с учетом повышения тарифа на содержание и ремонт общедомового имущества на 5,3% с 1 июля 2014 года.

Директор ООО «ТЖХ»

Д.Г.Масютин

Зам.начальника ПЭО

А.Н.Валеева