

ООО «Трест жилищного хозяйства»
План расходов управляющей компании по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
на 2014 год (с 01.03.2014г. По 31.12.2013г.)
Ул. Ахметова, дом 316

Перечень работ и услуг	Ед. изм.	Стоимость I полугодие	Стоимость II полугодие
I. Доходы			
Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	14434,8	14434,80
Плановая сумма выручки	руб.	905392,19	1437421,96
НДС (18%)	руб.	162970,59	258735,95
Выручка с НДС	руб.	1068362,78	1696157,91
II. Расходы			
1. Услуги сторонних организаций	руб.	188224,78	354971,52
- расходы по проверке дымоходов и вентканалов	руб.	2555,00	3832,50
- вывоз мусора	руб.	50501,25	79632,08
- дератизация	руб.	3968,85	6268,80
- обслуживание лифтов	руб.	120511,28	190347,57
- страхование лифтов	руб.	1623,72	2435,58
- огнезащитная обработка деревянных конструкций крыши	руб.	0,00	0,00
- обслуживание узлов автоматического регулирования	руб.	4183,93	6275,90
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	руб.	2630,11	3945,16
- обслуживание ВДГО	руб.	2250,64	3554,89
2. Услуги жилищных предприятий	руб.	575143,54	856270,55
- услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией*	руб.	564399,91	839240,18
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	руб.	10743,63	17030,37
4. Расходы по начислению и сбору платежей и управлению многоквартирным домом	руб.	132 092,06	208 757,12
- услуги ЕРКЦ	руб.	63244,43	100395,94
- услуги управляющей компании	руб.	68847,63	108361,18
Итого себестоимость	руб.	895460,38	1419999,19
Рентабельность (3%)	руб.	9931,81	17422,77
Итого стоимость услуг в год без НДС	руб.	905392,19	1437421,96
НДС (18%)	руб.	162970,59	258735,95
Стоимость услуг в год с НДС	руб.	1068362,78	1696157,91
Прибыль +(убыток -)	руб.	0,00	0,00

* - услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией раскрыты в плане работ обслуживающей организации по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2014 год.

В связи с увеличением цен на жилищные услуги, план работ составлен с учетом повышения тарифа на содержание и ремонт общедомового имущества на 5,3% с 1 июля 2014 года.

Директор ООО «ТЖХ»

Д.Г.Масютин

Зам.начальника ПЭО

А.Н.Валеева