

ООО "Трест жилищного хозяйства"
План расходов управляющей компании по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
на 2014 год (с 01.03.2014г. по 31.12.2014г.)
Ул. Аксакова, дом 62

Перечень работ и услуг	Ед. изм.	Стоимость I полугодие	Стоимость II полугодие
I. Доходы			
Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	9275,20	9275,20
Плановая сумма выручки	руб.	588088,41	1027936,43
НДС (18%)	руб.	105855,91	185028,56
Выручка с НДС	руб.	693944,32	1212964,99
II. Расходы			
1. Услуги сторонних организаций	руб.	123205,99	189452,02
- расходы по проверке дымоходов и вентканалов	руб.	1706,74	2560,11
- вывоз мусора	руб.	25407,08	40062,74
- дератизация	руб.	1620,05	2558,87
- обслуживание лифтов	руб.	83226,00	131455,47
- освидетельствование лифтов	руб.	8380,02	8380,02
- страхование лифтов	руб.	1159,79	1739,69
- обслуживание ВДГО	руб.	1706,31	2695,12
2. Услуги жилищных предприятий	руб.	372813,19	679034,79
- услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией*	руб.	372813,19	679034,79
смена труб		8135,59	
ремонт запорной арматуры			81355,93
ремонт лестничной клетки			101694,92
ремонт мягкой кровли (кв. 32,96,125,126)		6186,44	
промывка и опрессовка системы ЦО		12131,15	12131,15
покраска контейнерной, детской площадки			3286,75
уборка лестничной клетки		23592,52	37264,39
уборка мусоропровода		40309,96	63669,58
уборка придомовой территории		36363,24	57435,74
услуги аварийной диспетчерской службы		15025,82	23134,20
профосмотр и непредвиденный ремонт		231068,47	299062,13
4. Расходы по начислению и сбору платежей и управлению многоквартирным домом	руб.	85 799,08	149 287,44
- услуги ЕРКЦ	руб.	41079,79	71795,65
- услуги управляющей компании	руб.	44719,29	77491,79
Итого себестоимость	руб.	581818,26	1017774,25
Рентабельность (3%)	руб.	6270,15	10162,18
Итого стоимость услуг в год без НДС	руб.	588088,41	1027936,43
НДС (18%)	руб.	105855,91	185028,56
Стоимость услуг в год с НДС	руб.	693944,32	1212964,99
Прибыль +(убыток -)	руб.	0,00	0,00

В связи с увеличением цен на жилищные услуги, план работ составлен с учетом повышения тарифа на содержание и ремонт общедомового имущества на 5,3% с 1 июля 2014 года.

Директор ООО "ТЖХ"

Д.Г. Масюгин

Зам.начальника ПЭО

А.Н.Валеева