ПЛАН
работ на 2014 год

Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья	Повторяемость работ в год	Ед.изм.	Объем (периодичность) работ																															
			ул.50-лет Октября, д.98	ул.50-лет Октября, д.98/1	ул. Строителей, д.1	ул. Строителей, д.3	ул. Строителей, д.5	ул. 9-я Тихая, литер 18	ул.Душистая, д.51	ул.Душистая, д.53	ул.Душистая, д.55	ул.Душистая, д.57	ул.Душистая, д.59	ул.Душистая, д.61	ул.Душистая, д.63	ул.Душистая, д.65	ул.Душистая, д.67	ул.Душистая, д.69	ул.Душистая, д.71	ул.Душистая, д.73	ул.Душистая, д.75	ул.2-я Целиноградская, д.1	ул.2-я Целиноградская, д.3	ул.2-я Целиноградская, д.5	ул.2-я Целиноградская, д.7	ул.2-я Целиноградская, д.9	ул.2-я Целиноградская, д.11	ул.2-я Целиноградская, д.13	ул.3-я Целиноградская, д.4	ул.3-я Целиноградская, д.6	ул.3-я Целиноградская, д.8	ул.2-я Целиноградская, д.16	ул.3-я Целиноградская, д.10	ул. Восточно-Кругликовская, д.86	ул. Восточно-Кругликовская, д.88	ул. Железнодорожная, д.2/1
БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОВЛАДЕНИЙ																																		
УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ																																		
Подметание земельного участка в летний период	125	м2	4 190	4 190	2 737	1 385	2 741	4 573	2 607	2 745	1 257	1 255	1 259	1 847	1 843	1 260	1 257	1 258	1 806	2 736	2 645	3 606	3 596	2 755	1 898	1 899	4 206	4 242	2 468	1 899	1 019	4 206	2 035	1 944	1 946	4 120
Подметание снега при отсутствии снегопада	33	м2	3 017	3 017	1 819	921	1 822	3 039	2 407	2 533	1 160	1 159	1 162	1 705	1 701	1 163	1 161	1 161	1 667	2 525	2 442	3 328	3 319	2 543	1 752	1 753	3 882	3 915	2 278	1 753	941	3 882	1 879	1 292	1 294	4 120
Сдвижка и подметание снега при снегопаде	33	м2	3 017	3 017	438	222	439	732	343	361	165	165	166	243	242	166	165	166	238	360	348	475	473	363	250	250	553	558	325	250	134	553	268	311	312	4 120
Уборка мусора с газона	125	м2	1 517	1 517	849	430	851	1 419	657	692	317	316	317	466	465	318	317	317	455	690	667	909	907	694	479	479	1 060	1 069	622	479	257	1 060	513	603	604	2 212
Уборка листвы исучьев с газона в период листопада	8	м2	1 517	1 517	740	374	741	1 236	572	602	276	276	276	405	404	277	276	276	396	601	581	791	789	605	417	417	923	931	542	417	224	923	447	525	526	2 212
Покос травы на газонах	6	м2	1 517	1 517	1 006	509	1 008	1 681	389	410	188	187	188	276	275	188	188	188	270	409	395	538	537	411	283	283	628	633	368	283	152	628	304	715	716	2 212
Уборка мусора с контейнерных площадок	249	м2	15	15	11	5	11	18	3	3	1	1	1	2	2	1	1	1	2	3	3	4	4	3	2	2	5	5	3	2	1	5	2	8	8	1
Очистка урн от мусора	249	урна	12	12	8	4	8	10	7	8	3	3	3	5	5	3	3	3	5	7	7	10	10	7	5	5	12	12	7	5	3	12	5	6	6	14
Промывка урн (шлангом)	24	урна	12	12	8	4	8	10	7	8	3	3	3	5	5	3	3	3	5	7	7	10	10	7	5	5	4	12	7	5	3	12	5	6	6	14
Посыпка территории песком во время гололеда	3	м2	4 190	4 190	8 904	4 507	8 917	14 877	7 484	7 878	3 608	3 603	3 613	5 302	5 289	3 616	3 609	3 610	5 183	7 853	7 593	10 349	10 321	7 907	5 448	5 450	12 071	12 175	7 083	5 450	2 925	12 071	5 842	6 325	6 332	412
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ																																				
Подметание полов всех помещений общего пользования (1-3 этажи)	249	м2	546	546	324	164	325	527	454	478	219	219	219	322	321	219	219	219	314	476	461	628	626	480	331	331	732	739	430	331	177	732	354	224	224	1 362
Подметание полов всех помещений общего пользования (выше 3 этажа)	52	м2	1 273	1 273	901	456	902	1 465	566	596	273	273	273	401	400	274	273	273	392	594	575	783	781	598	412	412	914	922	536	412	221	914	442	623	624	4 997
Влажная уборка мест общего пользования (1-3 этажи)	24	м2	546	546	371	188	372	604	520	548	251	250	251	369	368	251	251	251	360	546	528	719	717	550	379	379	839	846	492	379	203	839	406	257	257	1 362
Влажная уборка мест общего пользования (выше 3 этажа)	12	м2	1 273	1 273	748	379	749	1 216	470	495	227	226	227	333	332	227	227	227	326	493	477	650	649	497	342	342	759	765	445	342	184	759	367	517	518	4 997
Влажная уборка кабины лифта	249	м2	12	12	1	1	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	1	0	1	1	79
Мытье окон в помещениях общего пользования	24	м2	30	30	3	1	3	5	3	3	1	1	1	2	2	1	1	1	2	3	3	4	4	3	2	2	5	5	3	2	1	5	2	2	2	108
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА																																				
Отопление																																				
Консервация системы центрального отопления	1	100 м трубо	17	17	7	5	9	26	9	9	4	4	5	6	6	5	4	4	6	9	9	11	11	12	6	6	14	17	10	6	3	14	6	13	13	6
Осмотр системы центрального отопления	1	1000 кв.м ж	7	7	4	2	4	6	4	4	2	2	2	3	3	2	2	2	3	4	4	6	6	4	3	3	7	7	4	3	2	7	3	2	2	31
Промывка системы центрального отопления	1	100 куб.м зд	301	299	178	89	179	347	163	169	77	77	77	112	112	77	77	77	112	168	163	234	232	174	115	114	263	270	160	114	61	263	123	173	173	119
Испытание системы центрального отопления	1	100 м трубо	17	17	7	5	9	26	9	9	4	4	5	6	6	5	4	4	6	9	9	11	11	12	6	6	14	17	10	6	3	14	6	13	13	6
Частичный осмотр системы отопления	3	1000 кв.м ж	7	7	4	2	4	6	4	4	2	2	2	3	3	2	2	2	3	4	4	6	6	4	3	3	7	7	4	3	2	7	3	2	2	31
Техническое обслуживание автономной системы отопления и ГВС и насосных установок	249	Тепловой пу	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Водоснабжение, водоотведение																																				
Осмотр водопровода, канализации и горячего вдоснабжения	1	100 квартир	1,50	1,50	0,62	0,43	0,74	2,24	0,74	0,75	0,35	0,35	0,40	0,50	0,50	0,40	0,35	0,35	0,50	0,75	0,75	0,96	0,96	1,05	0,50	0,50	1,20	1,44	0,90	0,50	0,30	1,20	0,55	1,08	1,08	2,56
Электроснабжение																																				
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	1	100 лестн. п	0,30	0,30	0,20	0,10	0,20	0,36	0,15	0,15	0,05	0,05	0,05	0,10	0,10	0,05	0,05	0,05	0,10	0,15	0,15	0,24	0,24	0,15	0,10	0,10	0,24	0,24	0,15	0,10	0,05	0,24	0,10	0,24	0,24	0,72
Измерение сопротивления изоляции сетей	1	1 участок	3,00	3,00	4,00	2,00	4,00	2,00	3,00	3,00	1,00	1,00	1,00	2,00	2,00	1,00	1,00	1,00	2,00	3,00	3,00	2,00	2,00	3,00	2,00	2,00	2,00	2,00	3,00	2,00	1,00	2,00	2,00	2,00	2,00	1,00
Осмотры электропроводки и светильников в помещениях общего пользования и подвалах	12		10,00	10,00	5,00	5,00	5,00	18,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	12,00	12,00	5,00	5,00	5,00	12,00	12,00	5,00	5,00	5,00	12,00	5,00	12,00	12,00	0,72
Вентиляция																																				
Прочистка вентиляционных каналов	2		3,00	3,00	4,00	2,00	4,00	2,00	3,00	3,00	1,00	1,00	1,00	2,00	2,00	1,00	1,00	1,00	2,00	3,00	3,00	2,00	2,00	3,00	2,00	2,00	2,00	2,00	3,00	2,00	1,00	2,00	2,00	2,00	2,00	16,00
Технический осмотр систем вентиляции (проверка исправности вентиляционных вытяжек)	1		3,00	3,00	4,00	2,00	4,00	2,00	3,00	3,00	1,00	1,00	1,00	2,00	2,00	1,00	1,00	1,00	2,00	3,00	3,00	2,00	2,00	3,00	2,00	2,00	2,00	2,00	3,00	2,00	1,00	2,00	2,00	2,00	2,00	16,00
Прочее инженерное оборудование																																				
Замена разбитых стекол в окнах и дверях помещений ОП	1	1 м фальца	9,24	9,24	6,16	3,08	6,16	11,09	4,62	4,62	1,54	1,54	1,54	3,08	3,08	1,54	1,54	1,54	3,08	4,62	4,62	7,39	7,39	4,62	3,08	3,08	7,39	7,39	4,62	3,08	1,54	7,39	3,08	7,39	7,39	7,25
Технический осмотр кровли	1	1000 кв.м	0,94	0,94	1,02	0,51	1,03	0,63	0,94	0,97	0,44	0,44	0,44	0,64	0,64	0,44	0,44	0,44	0,65	0,96	0,93	0,62	0,62	1,00	0,66	0,66	0,70	0,72	0,92	0,66	0,35	0,70	0,70	0,46	0,46	2,70
Укрепление и ремонт входных дверей	1	1 кв.м полот	0,38	0,38	0,50	0,25	0,50	0,25	0,38	0,38	0,13	0,13	0,13	0,25	0,25	0,13	0,13	0,13	0,25	0,38	0,38	0,25	0,25	0,38	0,25	0,25	0,25	0,25	0,38	0,25	0,13	0,25	0,25	0,25	0,25	0,27
Работы по повышению энергоэффективности и снижению расходов на услуги УК																																				
Настройка автоматики тепловых пунктов	1	ИТП	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	0,00	1,00
Установка энергосберегающих ламп	Постоянно	лампа	14,40	14,40	9,60	4,80	9,60	17,28	7,20	7,20	2,40	2,40	2,40	4,80	4,80	2,40	2,40	2,40	4,80	7,20	7,20	11,52	11,52	7,20	4,80	4,80	11,52	11,52	7,20	4,80	2,40	11,52	4,80	11,52	11,52	24,48
Утепление входных дверей и установка доводчиков на дверях переходных балконов	1	дверь	4,20	4,20	0,56	0,28	0,56	5,04	0,42	0,42	0,14	0,14	0,14	0,28	0,28	0,14	0,14	0,14	0,28	0,42	0,42	3,36	3,36	0,42	0,28	0,28	3,36	3,36	0,42	0,28	0,14	3,36	0,28	3,36	3,36	7,14